

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БМ-2018»**

**Годовая финансовая отчетность по МСФЗ**

*За год, который закончился 31 декабря 2019 г.*

г.Киев

## СОДЕРЖАНИЕ

Баланс (Отчет о финансовом состоянии).....	2
Отчет о прибылях и убытках и прочий совокупный доход (Отчет о финансовых результатах).....	3
Отчет о изменениях в собственном капитале (Отчет о собственном капитале).....	4
Отчет о движении денежных средств (по прямому методу).....	5
Примечания к финансовой отчетности	
Примечание 1. Общая информация.....	6
Примечание 2. Основы подачи финансовой отчетности.....	7
Примечание 3. Существенные учетные суждения и оценки, их влияния на определения активов и обязательств.....	7
Примечание 4. Денежные средства.....	8
Примечание 5. Кредиты клиентов.....	8
Примечание 6. Основные средства и нематериальные активы.....	9
Примечание 7. Инвестиционная недвижимость.....	9
Примечание 8. Необоротные активы, удерживаемые для продажи.....	10
Примечание 9. Оборотные активы.....	10
Примечание 10. Кредитная задолженность.....	10
Примечания 11. Прочие обязательства.....	11
Примечание 12. Уставной капитал.....	11
Примечание 13. Процентные расходы и доходы.....	11
Примечания 14. Комиссионные расходы и доходы.....	12
Примечание 15. Прочие операционные доходы.....	12
Примечание 16. Административные и прочие операционные расходы.....	12
Примечание 17. Налог на прибыль.....	13
Примечание 18. Убыток на акцию.....	13
Примечание 19. Операции со связанными сторонами.....	13
Примечание 20. События после даты баланса.....	13

**Баланс (Отчет о финансовом состоянии)  
на 31 декабря 2019 года**

<i>В тысячах гривен</i>	Примечания	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>I. Необоротные активы</b>			
Нематериальные активы	6	17	4 941
Первоначальная стоимость		30	8 073
Накопленная амортизация		13	3 132
Основные средства	6	270	5 904
Первоначальная стоимость		805	15 718
Накопленная амортизация		535	9 814
Инвестиционная недвижимость	7	154	1 072
<b>Всего по разделу I</b>		<b>441</b>	<b>11 917</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Производственные запасы		-	1
Прочая текущая дебиторская задолженность	9	2 372	1 967
Денежные средства и их эквиваленты:	4	7 607	3 724
Наличные средства в кассе		-	-
Счета в банках		7 607	3 724
<b>Всего по разделу II</b>		<b>9 979</b>	<b>5 692</b>
<b>ВСЕГО АКТИВОВ</b>		<b>10 420</b>	<b>17 609</b>
<b>ПАССИВЫ</b>			
<b>I. Собственный капитал</b>			
Зарегистрированный (долевой) капитал	11	3 281 397	3 281 397
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(3 272 176)	(3 263 844)
<b>Всего по разделу I</b>		<b>9 221</b>	<b>17 553</b>
<b>III. Текущие обязательства и обеспечения</b>			
Текущая кредиторская задолженность по:			
Расчетам с бюджетом		-	56
Доходы будущих периодов	10	1 199	-
<b>Всего по разделу III</b>		<b>1 199</b>	<b>56</b>
<b>Баланс</b>		<b>10 420</b>	<b>17 609</b>

Утверждено к выпуску и подписано

20 марта 2020 года

Ликвидатор

Е.Н. Новик

Главный бухгалтер

Е.А. Пилиленко



Отчет о прибылях и убытках и прочий совокупный доход  
(Отчет о финансовых результатах)  
за год, который закончился 31 декабря 2019 года

В тысячах гривен		За 2019 год	За 2018 год
<b>I. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ</b>			
Чистый доход от реализации услуг		4	-
Прочие операционные доходы	14	104 999	17 110
Административные расходы	15	(10 938)	(112 264)
Прочие операционные расходы		(95 084)	(21 887)
<b>Финансовый результат от операционной деятельности:</b>			
прибыль		-	-
убыток		(1 019)	(117 041)
Прочие финансовые доходы (%% по депозиту)	12	238	59 386
Прочие финансовые расходы		(7 551)	(30 000)
Финансовый результат до налогообложения		(8 332)	(87 656)
Налог на прибыль		-	(130 000)
<b>Чистый финансовый результат:</b>			
убыток		(8 332)	(217 656)
<b>II. СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>			
Совокупный доход		(8 332)	(217 656)
<b>III. ЭЛЕМЕНТЫ ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>			
Материальные затраты		65	1 083
Расходы на выплаты персоналу		3 413	46 194
Расходы на социальные взносы		620	9 025
Амортизация		2 809	5 595
Прочие операционные расходы		104 999	21 887
<b>Всего</b>		<b>111 906</b>	<b>83 784</b>
<b>IV. РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ АКЦИЙ</b>			
Среднее количество простых акций	17	13125589400	13125589400
Чистая прибыль (убыток) на одну простую акцию (гривен)		(0,001)	(0,017)

Утверждено к выпуску и подписано

20 марта 2020 года

Ликвидатор



Е.Н. Новик

Главный бухгалтер

Е.А. Пилипенко

Отчет о изменениях в собственном капитале  
(Отчет о собственном капитале)  
за год, который закончился 31 декабря 2019 года

<i>В тысячах гривен</i>	Уставный капитал	Резервные фонды	Накопленный убыток	Всего
Остаток на 31 декабря 2017 года	3 281 397	5 384	(3 051 569)	235 212
Корректировка резервного фонда		( 5 384)	5 384	
Убыток за 2018 год	-	-	(217 659)	(217 659)
Остаток на 31 декабря 2018 года	3 281 397	-	(3 263 844)	17 553
Убыток за 2019 год	-	-	(8 332)	(8 332)
Остаток на 31 декабря 2019 года	3 281 397	-	(3 272 176)	9 221

Утверждено к выпуску и подписано

20 марта 2020 года

Ликвидатор

Е.Н. Новак

Главный бухгалтер

Е.А. Пилипенко



Отчет о движении денежных средств  
за год, который закончился 31 декабря 2019 года  
(по прямому методу)

В тысячах гривен	2019 года	2018 год
<b>I. Движение средств в результате операционной деятельности</b>		
Поступления от возврата авансов	533	54
Поступление процентов от остатков на текущих счетах	238	-
Прочие поступления	10 792	525 310
Расходы на оплату:		
Товары (работы услуги)	(4 383)	(51 100)
Оплата труда	(3 413)	(46 544)
Единый социальный взнос	(520)	(9 025)
Прочие расходы	(1 725)	(985 137)
<b>Чистое движение средств от операционной деятельности</b>	<b>1 422</b>	<b>(566 442)</b>
<b>II. Движение средств по результатам инвестиционной деятельности</b>		
Поступления от реализации:		
Необоротных активов	2 461	59 967
Расходы на приобретение:		
Необоротных активов	-	(71)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>2 461</b>	<b>59 896</b>
<b>Чистое движение средств за отчетный период</b>	<b>3 883</b>	<b>(506 546)</b>
Денежные средства на начало периода	3 724	510 270
Денежные средства на конец периода	7 607	3 724

Утверждено к выпуску и подписано

20 марта 2020 года

Ликвидатор

Главный бухгалтер



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

Е.Н. Новик

Е.А. Пилипенко

**Примечание 1. Общая информация**

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БМ БАНК» (далее – Банк) был основан 06 декабря 2005 года согласно законодательству Украины. Банк менял акционеров, юридическую форму и название в следующем порядке:

- С 2005 года Банк действовал Общество с ограниченной ответственностью «БМ Банк»;
- в 2008 году Банк был реорганизован в Открытое акционерное общество «БМ Банк»;
- в 2010 году Банк был реорганизован в ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БМ БАНК»;
- в 2018 році Банк был реорганизован в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БМ БАНК»;
- 06 ноября 2018 года АО «БМ БАНК» был исключен из Государственного реестра банков Украины в связи с отзывом банковской лицензии и генеральной лицензии на осуществления валютных операций (решения Правления НБУ №749-рш);
- 09 ноября 2018 года АО «БМ БАНК» был переименован в АО «БМ-2018».

Місцезнаходження АО «БМ-2018»:

Україна, 01024, г. Киев, бульвар Тараса Шевченка/улиця Пушкінська, дом 8/26.

Акціонерами АО «БМ-2018» являються іноземні інвестори:

- Акционерное общество «БМ-Банк» (Российская Федерация) (до смены наименования Публичное акционерное общество «БМ-Банк», а до этого Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) - 99,9904% (далее – Материнский банк);
- «БМ Холдинг АГ» (BM Holding AG) (Швейцария) - 0,0096%.

С 10 мая 2016 года Акционерное общество «БМ-Банк» (Российская Федерация) реорганизован путем присоединения у Банку ВТБ (Российская Федерация). Правительство Российской Федерации является конечной контролирующей стороной АО «БМ-2018».

В соответствии с постановлением Национального банка Украины № 134 «Об утверждении Положения про порядок идентификации и определения банковских групп» и согласно решения Комиссии Национального банка Украины по вопросам надзора и регулирования деятельности банков от 10 февраля 2015 года Банк был участником банковской группы в Украине в составе АТ «ВТБ БАНК» и Банка, в которой АТ «ВТБ БАНК» был ответственным лицом по указанной Банковской группе.

Поскольку с 28 ноября 2018 года в АО «ВТБ БАНК» была введена временная администрация и начата процедура выведения АТ «ВТБ БАНК» с банковского рынка Украины, решение Комиссии Национального банка Украины по вопросам надзора и регулирования деятельности банков от 10 февраля 2015 года относительно банковской группы - утратило свою силу.

Указом Президента Украины № 82/2019 введено в действие решение Совета национальной безопасности Украины от 19 марта 2019 года «О применении, отмене и внесении изменений в персональные специальные экономические и другие ограничительные меры (санкции)», в соответствии с которым к АО «БМ-2018» сроком на 1 год применяются персональные специальные ограничения, с целью предотвращения выведения капитала за пределы Украины в пользу связанных с АО «БМ-2018» лиц.

19 марта 2018 року акціонерами Банку було прийнято рішення про припинення діяльності Банку в відповідності з вимогами Закону України «Про спрощену процедуру реорганізації та капіталізації банків» №1985-VIII від 23.03.2017 г. Процес припинення банківської діяльності Банку, передбачало участь в ньому відповідного особи Банківської групи. Згідно прийнятого рішення передбачалося повне погашення зобов'язань Банку за рахунок продажу активів та отступлення Банком прав вимоги по кредитах.

В 2018 году была проведена реорганизация региональной сети, в рамках которой было закрыто 11 отделений, сокращение персонала Банка составило 145 человек.

Банк осуществлял свою деятельность согласно генеральной банковской лицензии №223 от 14 октября 2011 года, выданной Национальным Банком Украины, которая давала Банку право на осуществление банковских операций, в том числе валютные операции (Генеральная лицензия №223 от 14 октября 2011 года).

По состоянию на 01 октября 2018 года Банк полностью погасил все обязательства Банка за счет продажи активов, в том числе и за счет отступления прав требования по кредитам. АО «БМ БАНК» 06 ноября 2018 года был

исключен из Государственного реестра банков Украины в связи с отзывом банковской лицензии и генеральной лицензии на осуществления валютных операций (решения Правления НБУ №749-рш).

27 декабря 2018 года акционерами Банка было принято решение о добровольном прекращении деятельности АО «БМ-2018», об избрании Ликвидатора АО «БМ-2018», а также о порядке и сроке заявления кредиторами своих требований. Срок предъявления кредиторских требований составил два месяца со дня публикации уведомления о прекращении деятельности АО «БМ-2018». Конечная дата для предъявления кредиторами своих требований – 28.02.2019.

В установленный двухмесячный срок были заявлены требования кредиторов на общую сумму 301 тысяча гривен. Сумма непризнанных Ликвидатором АО «БМ-2018» требований кредиторов составила 211 тысячу гривен, сумма признанных кредиторских требований – 90 тысяч гривен. Указанная сумма кредиторских требований была подтверждена судебным решением и погашена в июне 2019 года.

Для выполнения комплекса мероприятий по прекращению деятельности АО «БМ-2018» в апреле 2019 года передало в архивное учреждение Национального банка Украины документы временного хранения, постоянного хранения и документы по кадровым вопросам за период с 2005 год по 2018 год включительно. В целом в архивное учреждение было передано 70 тон документации.

На протяжении июля – декабря 2019 года, в связи с проведением плановых мероприятий по прекращению деятельности АО «БМ-2018», была сокращена численность штата в количестве 13 человек, в т.ч. 9 сотрудников находящихся в отпуске по уходу за ребенком до 3-х/6-ти лет и 2 сотрудника, находящихся в зоне проведения антитеррористических операций. Согласно действующему трудовому законодательству в день сокращения данным сотрудникам были выплачены все надлежащие социальные выплаты, общая сумма которых составила 345 тысяч гривен. Начиная с 01.01.2020 штатная численность сотрудников АО «БМ-2018» составляет 4 человека.

На протяжении 2019 года Ликвидатором АО «БМ-2018» было проведено ряд мероприятий, цель которых направлена на выполнение ранее согласованного Плана продажи активов АО «БМ-2018». Было обеспечено отчуждение остатков активов, принадлежащих АО «БМ-2018».

## **Примечание 2. Основы подачи финансовой отчетности**

Эта финансовая отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее МСФО), выпущенных Советом по Международным стандартам бухгалтерского учета, а также соответствующих интерпретаций Комитета по интерпретации международных стандартов финансовой отчетности.

МСФО стали единими стандартами отчетности для украинских акционерных обществ, банков и страховых компаний, начиная с 01 января 2012 года в соответствии с Законом Украины «Про бухгалтерский учет и финансовую отчетность в Украине».

В связи с выполнением АО «БМ БАНК» своих обязательств перед клиентами, а также выполнения Плана прекращения банковской деятельности без прекращения юридического лица по состоянию на 01 октября 2018 года Банком был составлен Баланс прекращения АО «БМ БАНК». После сдачи 06 ноября 2018 года банковской лицензии и генеральной лицензии на осуществления банковских операций АО «БМ БАНК» в балансе АТ «БМ-2018» осталась непогашенная кредитная задолженность, дебиторская задолженность, а также основные средства и нематериальные активы. Все активы, учитываемые в балансе после добровольной сдачи банковской лицензии, были приведены к их справедливой стоимости в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности и бухгалтерского учета, с целью отображения их актуальной стоимости активов в балансе АО «БМ-2018».

Финансовая отчетность представлена в тысячах гривен, если не указано иное.

## **Примечание 3. Существенные учетные суждения и оценки, их влияния на определения активов и обязательств.**

В процессе применения учетной политики руководство сделало такие суждения, кроме учетных оценок, которые имеют существенное влияние на суммы, отображенные в финансовой отчетности.

В связи с выполнением АО «БМ БАНК» своих обязательств перед клиентами, а также выполнения Плана прекращения банковской деятельности без прекращения юридического лица по состоянию на 01 октября 2018 года Банком был составлен Баланс прекращения АО «БМ БАНК».



Справедливая стоимость недвижимого имущества. Недвижимость подлежит переоценке. Переоценка проводится на основании результатов вывода относительно оценки, которую проводит независимый оценщик. Основой оценки является метод аналогов продаж. В ходе проведения оценки независимые оценщики применяют профессиональные суждения и оценки для определения аналогов недвижимости, которые применяются при использовании метода сравнения продаж.

После добровольной сдачи банковской лицензии АО «БМ-2018» классифицирует финансовые активы, в виде кредитной задолженности, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности 9 «Финансовые инструменты» (МСФО 9). АО «БМ-2018», как правопреемник АО «БМ БАНК», сохранило контроль и приняло все риски по данным финансовым активам, конечным результатом учета которых, является получение всех предусмотренных заключенными договорами денежных потоков в виде основной суммы долга и начисленных процентов, которые остались не погашенные до сдачи банковской лицензии.

После добровольной сдачи банковской лицензии АО «БМ-2018» прекратил начисление процентов по существующей кредитной задолженности.

#### Примечание 4. Денежные средства

Таблица 4.1. Денежные средства

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Текущие счета в банках	7 607	3 724
<b>Всего денежных средств</b>	<b>7 607</b>	<b>3 724</b>

15 ноября 2018 года АТ «БМ-2018» открыл текущий счет в АО «СБЕРБАНК» для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, которая направлена исключительно на прекращение деятельности АО «БМ-2018». В течение 2019 года АТ «БМ-2018» не открывало текущие счета в других банках.

#### Примечание 5. Кредиты клиентов

Таблица 5.1. Кредиты клиентов на конец дня 31 декабря 2019 года

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Кредиты, выданные юридическим лицам	-	946 944
Кредиты, выданные физическим лицам	-	227 398
Резерв под обесценение кредитов	-	(1 174 342)
<b>Всего задолженность минус резерв</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

После добровольной сдачи банковской лицензии и лицензии на осуществление валютных операций у АО «БМ БАНК» 08 ноября 2018 года (решение Национального банка Украины №749-рш), АО «БМ БАНК» было переименовано в АО «БМ-2018», которое является правопреемником АО «БМ БАНК». После добровольной сдачи банковской лицензии в балансе осталась непогашенная кредитная задолженность. По состоянию на 06 ноября 2018 года по данной кредитной задолженности, которая по определению является финансовым активом, накопленный резерв обесценения, составил 100% от балансовой стоимости кредитной задолженности. Резерв по финансовым активам (в т.ч. кредитной задолженности) АО «БМ БАНК» сформировало в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности и бухгалтерского учета, а также с учетом требований нормативных актов Национального банка Украины.

После добровольной сдачи банковской лицензии АО «БМ-2018», как правопреемник, продолжил все предусмотренные действующим законодательством мероприятия по взысканию существующей кредитной задолженности в пользу АО «БМ-2018» (основная сумма долга и начисленные проценты до 06.11.2018г.), а также принял все риски и контроль по данной кредитной задолженности.

По состоянию на 31 декабря 2018 года балансовая стоимость ипотечных кредитов в иностранной валюте, которые подпадают под действие Закона Украины «Про мораторий на взыскание имущества граждан Украины, предоставленного как обеспечение кредитов в иностранной валюте» №1304-VII от 03.06.2014 составляет в эквиваленте 56 235 тысяч гривен.

За 2018 год в связи с переуступкой кредитной задолженности, а также в связи с урегулированием кредитной задолженности, путем прощения части долга, было списано за счет резерва кредитной задолженности на сумму 735 986 тысяч гривен.

В октябре 2019 года АО «БМ-2018», в рамках процедуры прекращения деятельности, заказал аукцион относительно поиска потенциальных контрагентов, с целью дальнейшего заключения договоров уступки права требования по кредитной задолженности. По результатам аукциона две финансовые компании изъявили желание принять участие в конкурсе ООО «ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ФЛЕКСИС» (ЕГРПОУ 43000243) и ООО «ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ПРАЙМ КЭПИТАЛ» (ЕГРПОУ 42808186).

Организатор аукциона: ТОВАРНАЯ БИРЖА «КИЕВСКАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ» (ЕГРПОУ 34048731) провела аукцион 18 октября 2019 года, по результатам которого был выбран победитель ООО «ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ФЛЕКСИС» (ЕГРПОУ 43000243).

Начиная с ноября 2019 год между АО «БМ-2018» и ООО «ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ФЛЕКСИС» были заключены договора уступки права требования по существующей кредитной задолженности, договорная стоимость которых, является справедливой и подтвержденной независимым субъектом оценочной деятельности. По состоянию на 31 декабря 2019 года в балансе АО «БМ-2018» отсутствует кредитная задолженность.

#### Примечание 6. Основные средства и нематериальные активы

<i>В тысячах гривен</i>	Машины и оборудова- ние	Транспорт- ные средства	Инструмен- ты приборы, инвентарь (мебель)	Прочие основные средства	Немате- риальные активы	Всего
<b>На 31 декабря 2018 года:</b>	<b>5 890</b>	-	<b>14</b>	-	<b>4 941</b>	<b>10 845</b>
первоначальная стоимость	15 222	340	88	68	8 073	23 791
износ	(9 332)	(340)	(74)	(68)	(3 132)	(12 946)
Поступления	-	-	-	-	30	30
Выбытие	(3 701)	-	-	-	-	(3 701)
первоначальная стоимость	(14 514)	(340)	(19)	(41)	(3 994)	(18 908)
износ	10 813	340	19	41	3 994	15 207
Уменьшение полезности	-	-	-	-	(4 079)	(4 079)
Амортизационные исчисления	(1 929)	-	(5)	-	(875)	(2 809)
<b>На 31 декабря 2019 года:</b>	<b>260</b>	-	<b>10</b>	-	<b>17</b>	<b>287</b>
первоначальная стоимость	708	-	69	27	30	834
износ	(448)	-	(59)	(27)	(13)	(547)

Первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств на конец дня 31 декабря 2018 года составляет - 1 981 тысяч гривен.

Первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств на конец дня 31 декабря 2019 года составляет - 118 тысяч гривен.

У АО «БМ-2018» отсутствуют основные средства и нематериальные активы, относительно которых есть предусмотренные законодательством Украины ограничения относительно владения, пользования и распоряжения. В соответствии с положениями Международного стандарта бухгалтерского учета 36 «Уменьшение полезности активов» (МСБО 36) был проведен тест на уменьшение полезности, который основан на анализе деятельности АО «БМ-2018». Принимая во внимание существующие внутренние и внешние факторы, которые повлияли на интенсивность и способ использования нематериальных активов, в 2019 году было осуществлено уменьшение полезности нематериальных активов на сумму 4 079 тысяч гривен, с целью отображения в балансе справедливой стоимости данных активов.

#### Примечание 7. Инвестиционная недвижимость

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости на начало периода	1 072	29 400
Выбытие	(918)	(22 767)
Переоценка	-	(1 414)
Уменьшение полезности в следствии отсутствия контроля над активом	-	(4 147)
<b>Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости на конец отчетного периода</b>	<b>154</b>	<b>1 072</b>

В 2018 году выбытие инвестиционной недвижимости было осуществлено путем продажи, а также путем обращения взыскания АО «ВТБ БАНК» по Ипотечному договору от 31.07.2018, заключенному к Кредитному договору №31072018 от 31.07.2018.

По состоянию на 01 октября 2018 года была проведена переоценка инвестиционной недвижимости на основе выводов независимого субъекта оценочной деятельности, а также был проведен тест на обесценение недвижимости на основе требований Международного стандарта бухгалтерской отчетности 36 «Уменьшение полезности активов».

В декабре 2019 года был заключен предварительный договор покупки-продажи жилой недвижимости. По условиям данного договора была внесена предварительная оплата в сумме 1 199 тысяч гривен.

17 января 2020 года был заключен окончательный договор покупки-продажи жилой недвижимости.

В 2019 году выбытие инвестиционной недвижимости было осуществлено путем продажи.

## Примечание 8. Необоротные активы, удерживаемые для продажи

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Остаток на начало периода	-	24 896
Залог, который перешел в собственность Банка	-	9 923
Переведено к инвестиционной недвижимости	-	-
Продажа	-	(34 819)
<b>Остаток на конец отчетного периода</b>	-	-

В 2018 году Банк осуществил оприходование недвижимого имущества, которое выступало обеспечением по выданным кредитам, и на которое было обращено взыскание.

В 2018 году выбытие недвижимости, удерживаемой для продажи было осуществлено путем продажи, а также путем обращения взыскания АО «ВТБ БАНК» по Ипотечному договору от 31.07.2018, заключенному к Кредитному договору №31072018 от 31.07.2018.

В 2019 году в балансе АО «БМ-2018» отсутствуют необоротные активы, удерживаемые для продажи.

## Примечание 9. Оборотные активы

Таблица 9.1. Оборотные активы

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Предоплата за услуги	2 372	1 967
Прочие активы	-	1
<b>Всего оборотных активов</b>	<b>2 372</b>	<b>1 968</b>

## Примечание 10. Кредитная задолженность

Таблица 10.1. Кредитная задолженность

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Кредитная задолженность юридических лиц	-	946 944
Кредитная задолженность физических лиц	-	227 398
<b>Всего резерв по обесцененным кредитам</b>	-	<b>(1 174 342)</b>
<b>Чистая балансовая стоимость кредитной задолженности</b>	-	-

Таблица 10.2 Анализ изменения резерва за 2019 год, который закончился 31 декабря 2019 года

<i>В тысячах гривен</i>	Кредитная задолженность	Всего
Остаток на 1 января 2019 года	(1 174 342)	(1 174 342)
Списание безнадежной задолженности	819 453	819 453
Списание проблемной задолженности	279 807	279 807
Расформирование резерва в т.ч. в связи с изменением курса валют	75 082	75 082
<b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>	-	-

По состоянию на 31 декабря 2019 года в балансе АО «БМ-2018» отсутствует сформированный резерв по обесценению (уменьшению полезности) кредитной задолженности, в связи с прекращением признания финансовых активов, в виде кредитной задолженности, в результате уступки права требования по данным кредитам.

## Примечания 11. Прочие обязательства

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Кредиторская задолженность по налогам и сборам, кроме налога на прибыль (НДС)	-	56
Доходы будущих периодов	1 199	-
<b>Всего прочих обязательств</b>	<b>1 199</b>	<b>56</b>

В декабре 2019 года был заключен предварительный договор покупки-продажи жилой недвижимости, которая была возвращена в собственности АО «БМ-2018» после мошеннических действий в государственном реестре имущественных прав на недвижимое имущество, в результате которых в июле 2018 года было аннулировано право собственности на данное имущество за АТ «БМ БАНК». По условиям данного договора была внесена предварительная оплата в сумме 1 199 тысяч гривен.

17 января 2020 года был заключен окончательный договор покупки-продажи жилой недвижимости.

## Примечание 12. Уставной капитал

<i>В тысячах гривен</i>	Количество акций в обороте (тысяч штук)	Простые акции	Всего
Остаток на 31 декабря 2017 года	13 125 589	3 281 397	3 281 397
Остаток на 31 декабря 2018 года	13 125 589	3 281 397	3 281 397
Остаток на 31 декабря 2019 года	13 125 589	3 281 397	3 281 397

Уставной капитал полностью оплачен, номинальная стоимость акций составляет 0,25 гривен. Каждая акция предоставляет право одного голоса, кроме случаев проведения кумулятивного голосования. Выпуск привилегированных акций Банком не осуществлялись. Акции, предназначенных для выпуска по условиям опционов и контрактов, нет. Прав, привилегий и ограничений, свойственных группе акционерного капитала, нет.

В 2019 году и в 2018 году не принималось решений относительно осуществления выкупа собственных акций у акционеров, а также относительно выплаты дивидендов.

В 2019 году и в 2018 году не принималось решения, а также не изменялся (увеличивался или уменьшался) размер уставного капитала.

Национальная комиссия по ценным бумагам и фондовому рынку 03 июня 2019 года распоряжением №127-ДР-3 остановила оборот акций АО «БМ-2018» в связи с проведением процедуры прекращения деятельности АО «БМ-2018».

## Примечание 13. Процентные расходы и доходы

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
Кредиты и задолженность клиентов	-	46 761
Корреспондентские счета в прочих банках	-	6 745
Средства в прочих банках	238	34
<b>Всего процентных доходов</b>	<b>238</b>	<b>53 540</b>
<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
Срочные средства физических лиц	-	(17 037)
Срочные средства юридических лиц	-	(3 043)
Текущие счета	-	(1 202)
Срочные средства прочих банков	-	(6 142)
<b>Всего процентных расходов</b>	<b>-</b>	<b>(27 424)</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>238</b>	<b>26 116</b>

АТ «БМ-2018» после добровольной сдачи лицензии 06.11.2018 не начисляет процентные доходы по кредитной задолженности. При этом приостановление начисления процентных доходов не повлияло на проведение 2019 году комплекса мероприятий по взысканию процентов, начисленных до сдачи банковской лицензии. Корреспондентские и клиентские счета были закрыты до сдачи банковской лицензии в соответствии с требованиями Закона Украины «Об упрощенной процедуре реорганизации и капитализации банков» №1985-VIII от 23.03.2017 г.

## Примечания 14. Комиссионные расходы и доходы

<i>В тысяч гривен</i>	2019 год	2018 год
<b>КОМИССИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>		
Расчетно-кассовые операции	-	4 770
Гарантии выданные	-	14
Прочие расходы	-	1 061
<b>Всего комиссионных доходов</b>	-	<b>5 845</b>
<b>КОМИССИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
Комиссия за обслуживание текущего счета	(4)	(1 162)
<b>Всего комиссионные расходы</b>	<b>(4)</b>	<b>(1 162)</b>
<b>Чистый комиссионный доход</b>	<b>(4)</b>	<b>4 683</b>

АО «БМ-2018» после добровольной сдачи банковской лицензии, открыло 15.11.2018 г. текущий счет в АО «СБЕРБАНК» по обслуживанию которого списывается комиссия, предусмотренная заключенным договором №Т029-010010148 от 15.11.2018 г.

## Примечание 15. Прочие операционные доходы

<i>В тысяч гривен</i>	2019 год	2018 год
Штрафы, пени, полученные	-	1 546
Доход от выбытия необоротных активов	1 117	7 485
Доход от сдачи в аренду индивидуальных сейфов	-	260
Доход от компенсаций по решению суда	-	724
Доход от курсовой разницы в связи с переоценкой кредитной задолженности	13 234	-
Доход от расформирования резерва, сформированного в предыдущих отчетных периодах	87 632	-
Доход по кредитной задолженности ранее списанной за счет резерва	3 016	6 711
Прочие	-	384
<b>Всего операционных доходов</b>	<b>104 999</b>	<b>17 110</b>

Согласно действующего законодательства Украины, а также согласно положений Международных стандартов финансовой отчетности, применяя профессиональные суждения относительно целесообразности дальнейшего учета кредитной задолженности в балансе банка, кредитная задолженность может быть списана за счет сформированного резерва по обесценению кредитной задолженности. При этом данное списание не предусматривает прекращение проведения дальнейших мероприятий по взысканию кредитной задолженности, а также не освобождает должника от обязательств по заключенным ранее кредитным договорам.

## Примечание 16. Административные расходы

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Расходы на содержание персонала	(4 115)	(56 569)
Расходы на операционный лизинг	(1 097)	(9 931)
Профессиональные услуги (аудит, консультационные, юридические, судебные, нотариальные, оценка)	(1 994)	(26 373)
Уплата налогов и сборов, кроме налога на прибыль	(140)	(3 959)
Расходы на содержание необоротных активов	(195)	(5 319)
Уценка в следствии отсутствия контроля по инвестиционной недвижимости	-	(4 147)
Амортизация основных средств	(1 933)	(2 913)
Амортизация нематериальных активов	(875)	(2 682)
Расходы на охрану	(8)	(898)
Расходы на рекламу	-	(214)
Расходы на страхование	-	(40)
Прочие расходы	(580)	(1 219)
<b>Всего административных расходов</b>	<b>(10 938)</b>	<b>(112 264)</b>

**Примечание 17. Налог на прибыль**

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Текущий налог на прибыль	-	-
Изменение отложенного налога на прибыль (ОНА)	-	(130 000)
<b>Всего расходы по налогу на прибыль</b>	<b>-</b>	<b>(130 000)</b>

По результатам поданной декларации по налогу на прибыль за 2019 год накопленный налоговый убыток составил 656 713 тысяч гривен.

На основании приказа Государственной фискальной службы Украины с 27.02.2019 по 20.03.2019 была назначена документальная внеплановая выездная проверка АО «БМ-2018» за период с 01.10.2017 по 31.12.2018, связанная с прекращением деятельности. Срок налоговой проверки неоднократно продлевался до 17.05.2019 г. По результатам налоговой проверки был составлен Акт от 27.05.2019, а также составлены налоговые уведомления – решения, в которых указана сумма доначисленных обязательств по налогам и сборам, а также выписаны штрафные санкции по нарушению налогового законодательства. В связи с тем, что с данными нарушениями АО «БМ-2018» категорически не согласен, так как они противоречат действующему налоговому законодательству, начиная с 11.09.2019 была начата процедура административного и судебного обжалования результатов налоговой проверки. В 2020 году продолжается процедура судебного обжалования налоговых уведомлений-решений.

**Примечание 18. Убыток на акцию**

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Убыток за год	(8 332)	(217 659)
Среднегодовое количество простых акций в обороте (тысяч штук)	13 125 589	13 125 589
<b>Убыток на акцию (гривен)</b>	<b>(0,001)</b>	<b>(0,017)</b>

**Примечание 19. Операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если одна сторона прямо или посредством осуществляет контроль над другой, или имеет существенное влияние на принятие финансовых и операционных решений другой стороной.

Ведущий управленческий персонал – персонал, ответственный за руководство, планирование и контролирование деятельности Общества, в частности Председатель и члены Наблюдательного совета, Председатель Правления и члены Правления, в том числе, Главный бухгалтер, Генеральный директор, Ликвидатор.

В Группу ВТБ входят финансовые учреждения и другие компании. К финансовым учреждениям входят: Банк ВТБ (публичное акционерное общество, Российская Федерация) и его дочерние банки, в том числе Материнский банк и ПАО «ВТБ БАНК» – ответственное лицо банковской группы, к которому принадлежит Банк.

В другие связанные стороны входят руководители других компаний и их близкие родственники, а также близкие родственники ведущего управленческого персонала Банка.

В 2019 году АО «БМ-2018» не осуществляло операций со связанными лицами.

**Таблица 13.1. Выплаты управленческому персоналу**

<i>В тысячах гривен</i>	2019 год	2018 год
Текущие выплаты	1 044	15 859

**Примечание 20. События после даты баланса**

17 января 2020 года был заключен окончательный договор покупки-продажи жилой недвижимости, которая была возвращена в 2019 году в собственности АО «БМ-2018» после мошеннических действий в государственном реестре имущества. Прав на недвижимое имущество, в результате которых в июле 2018 года было аннулировано право собственности на данное имущество за АТ «БМ БАНК».